



SOK-koncernen

Delårsrapport 1.1–30.6.2018

Utvecklingen i omvärlden

År 2017 växte bruttonationalprodukten i Finland med 2,8 procent, och enligt prognoserna förväntas tillväxten vara lika bra även under innevarande år. Den privata konsumtionen har främjats av att räntenivån har varit fortsatt låg, konsumentpriserna har stigit enbart måttligt och arbetslöshetsgraden har sjunkit. Indikatorerna för konsumenternas och företagens starka tilltro till den ekonomiska tillväxten har legat över långtidsmedeltalet. Ökningen av hushållens konsumtionsefterfrågan bromsas däremot upp av den långsammare ökningen av realinkomsterna.

Hur den privata konsumtionen utvecklas har stor betydelse för hur S-gruppens försäljning utvecklas. Som en del av den allmänna ekonomiska tillväxten ökade försäljningen inom detaljhandeln med 3,2 procent jämfört med i fjol, och i juni var tillväxten 1,2 procent.

Trots att förtroendeindikatorerna har backat något är tillväxtutsikterna inom den globala ekonomin goda och världsekonomin antas i år växa snabbare än i genomsnitt.

S-gruppens utveckling 1.1–30.6.2018

S-gruppen bildas av handelslagen och SOK med dotterbolag. S-gruppens moms fria detaljhandelsförsäljning under perioden januari–juni uppgick till 5 610 miljoner euro, vilket var en ökning med 2,7 procent från föregående år.

S-gruppens moms fria detaljhandelsförsäljning per affärsområde	Mn €	+/- % föregående år
Prisma*	1 680	+0,1
S-market	1 707	+3,9
Sale och Alepa	518	+4,8
Delikatessen	49	
Övrig markethandel	3	+40,6
Markethandel totalt*	3 958	+3,7
Järnhandel	71	-23,4
Trafikbutikerverksamhet och bränslehandel	822	+3,8
Varuhus- och fackhandel	139	-3,1
Resebransch- och bespisningsverksamhet*	386	+1,0
Bil- och biltillbehörshandel	216	+12,2
Lantbrukshandel	11	-70,6
Övriga	8	+6,7
S-gruppen totalt*	5 610	+2,7

* Inkluderar detaljhandelsförsäljningen i närområdena (Estland och S:t Petersburg)

Vid slutet av juni hade S-gruppen 1 645 verksamhetsställen mot 1 630 vid motsvarande tidpunkt föregående år.

Per 30 juni 2018 fanns det 20 regionhandelslag och sex lokala handelslag.

Under januari–juni anslöt sig 38 718 nya medlemmar till de handelslag som är med i bonussystemet. Per utgången av juni var det totala medlemsantalet 2 372 034 ägarkunder. Åt ägarkunderna betalades totalt 161 miljoner euro i Bonus.

Den ekonomiska utvecklingen

SOK:s verksamhet

SOK är SOK-koncernens moderföretag. SOK:s uppgift som centralhandel i S-gruppen är enligt stadgarna att främja och utveckla handelslagens och de övriga i S-gruppen ingående organisationernas verksamhet, att styra användningen av gruppens resurser och övervaka att de som helhet används effektivt samt att bevaka S-gruppens och dess olika delars intressen och övervaka verksamheten.

SOK svarar för den strategiska styrningen av S-gruppen. Dess uppgifter utgörs av kedjestyrnings-, ägarkunds- och marknadsföringstjänster samt andra grupp- och koncerttjänster som produceras för företag i S-gruppen samt av till dessa tjänster och S-gruppens övriga verksamhet ansluten utvecklingsverksamhet. Inköps- och sortimentstjänsterna är också av central betydelse för S-gruppens affärsverksamhet.

Genom sina affärsdrivande dotterbolag kan SOK bredda S-gruppens utbud av tjänster till ägarkunderna. Dessutom idkar SOK via dotterbolag markethandel samt resebransch- och bespisningsverksamhet i Estland och S:t Petersburg.

SOK-koncernens ekonomiska utveckling 1.1–30.6.2018

SOK-koncernens omsättning under tiden 1 januari–30 juni 2018 uppgick till 3 581,4 miljoner euro, en ökning med 3,8 procent från motsvarande period föregående år.

SOK-koncernens rörelsevinst var 16,7 miljoner euro (-5,2 mn €). Resultatförbättringen berodde främst på engångskostnader som belastade 2017 då de förlustbringande markethandelverksamheterna i Lettland och Litauen lades ner. Den utländska affärsverksamhetens andel av omsättningen var 4,8 procent (6,4 %) eller 171 miljoner euro. Den utländska omsättningen minskade till följd av nedläggningen av verksamheterna i Lettland och Litauen samt stängning av de förlustbringande enheterna i Sankt Petersburg.

Nyckeltalen nedan beskriver SOK-koncernens finansiella läge och resultat.

SOK-koncernen	30.6.18	30.6.17	30.6.16
Omsättning, mn €	3 581	3 449	3 466
Rörelsevinst/-förlust, mn €	16,7	-5,2	13,5
Rörelsevinst, %	0,5	-0,2	0,4
Räntabilitet på eget kapital	2,4	-0,7	1,9
Soliditet, %	37,9	36,9	39,2

SOK-koncernens operativa resultat

Genom operativt resultat uppföljs resultatet för den operativa verksamheten efter finansiella poster, utan engångsposter och IFRS-poster. Den positiva utvecklingen för det operativa resultatet beror främst på nedläggningen av markethandeln för-
lustbringande verksamheter i Lettland och Litauen samt på att resultatet för resebransch- och bespisningsverksamheten har för-
bättrats och den allmänna verksamheten effektiviserats.

SOK-koncernen	30.6.18	30.6.17	30.6.16
Operativt resultat, mn €	19,6	10,5	10,2

SOK-koncernens operativa omsättning och rörelseresultat per affärsområde (per segment)

SOK-koncernens operativa omsättning och rörelseresultat är uppdelade i affärsområden inom handelsverksamheten enligt den operativa uppföljningen. Dessutom följs bankverksamhetens rörelseresultat upp operativt. Skillnaden mellan det operativa rörelseresultatet och det officiella rörelseresultatet enligt IFRS utgörs av engångsposter och IFRS-poster.

	Omsättning, mn €	± % föregående år	Operativt rörelseresultat, mn €	Förändring, mn €
Markethandel	145	-25,7	-5,1	15,4
Resebransch- och bespisningsverksamhet	128	-0,2	+12,1	+2,0
Inköps- och serviceverksamhet	3 317	+5,7	-1,6	-3,4
Fastighetsaffärsverksamhet	43	+5,2	+9,4	-0,2
Bankverksamhetens resultat			+2,3	-0,9
Interna elimineringar och övriga	-53	+0,4	+1,4	+0,3
SOK-koncernen totalt	3 580	+3,9	+18,4	+13,2

Finansiering

SOK-koncernens finansiella läge har varit gott under första halvåret. Vid slutet av juni var SOK-koncernens räntebärande nettoskuld 87,4 miljoner euro (181,3 mn €) och skuldsättningsgraden (gearing) 13,9 procent (29,1 %). SOK-koncernens soliditetsgrad var 37,8 procent (36,9 %).

Vid slutet av juni uppgick SOK-koncernens likvida medel till 119,2 miljoner euro (44,7 mn €). Dessutom hade koncernen outnyttjade långfristiga bindande kreditlimiter på 100,0 miljoner euro (100,0 mn €) och kontolimiter på 57,0 miljoner euro (57,0 mn €).

Investeringar och realisering

SOK-koncernens anskaffning av bestående aktiva, det vill säga investeringar i anläggningstillgångar, uppgick under det första halvåret till 70,9 miljoner euro (25,0 mn €). Betydande investeringar gjordes inom förvärv av fastighetsbolag, renovering av verksamhetsställen och it-utveckling.

Realiseringen av bestående aktiva uppgick under berättelseperioden till 21,6 miljoner euro (0,1 mn €).

Personal

SOK-koncernens genomsnittliga personalstyrka, omräknad till heltidsanställda, uppgick under rapportperioden 1.1–30.6.2018 till 5 492 (1.1–30.6.2017: 5 560).

Vid utgången av juni hade SOK-koncernen 6 586 anställda, av vilka 1 489 (23 %) var anställda på SOK och 5 097 (77 %) på dotterbolagen. Vid rapportperiodens slut hade koncernen 2 354 anställda utomlands (36 %).

SOK-koncernens personalstyrka ökade med 497 personer (8,1 %) från årsskiftet. Jämfört med motsvarande period året innan minskade personalstyrkan med 109 personer (-1,6 %).

Affärsområdenas utveckling

Markethandel

I markethandeln ingår affärsverksamhet som bedrivs i Estland och Ryssland. I Estland finns det fem Prisma i Tallinn, två i Tartu och en i Narva. I Sankt Petersburg finns tretton Prisma, efter att fyra enheter lades ner och en ny enhet öppnades under första halvåret.

Markethandelns omsättning uppgick till 145 miljoner euro. Omsättningen minskade med 26 procent från året innan, vilket berodde främst på nedläggningen av verksamheterna i Lettland och Litauen i fjol samt stängningen av enheter i Sankt Petersburg. Rörelseresultatet för markethandeln var betydligt bättre än året innan. Markethandelns investeringar på 0,8 miljoner euro hänfödde sig främst till ersättande investeringar i inventarier.

Resebransch- och bespisningsverksamhet

Resebransch- och bespisningsverksamheten i SOK-koncernen bedrivs av Sokotel Oy i Finland, AS Sokotel i Estland och OOO Sokotel i Ryssland.

Sokotel Oy:s omsättning ökade med +1,0 procent från motsvarande tidpunkt föregående år. Efterfrågan inom resebransch- och bespisningsverksamheten utvecklades positivt under första halvåret, och den förväntas fortsätta även under andra halvåret. Sokotel Oy:s rörelseresultat ökade betydligt jämfört med motsvarande

tidpunkt föregående år tack vare en god omsättningsutveckling och minskade fasta kostnader.

AS Sokotel, som bedriver hotellverksamhet i Tallinn, tappade -3,2 procent i omsättning till följd av en restaurangreform. Rörelseresultatet var sämre än året innan till följd av omsättningsutvecklingen och ökade kostnader.

OOO Sokotel, som bedriver hotellverksamhet i Sankt Petersburg, backade med -3,8 procent i omsättningen i euro jämfört med föregående år. I rubel ökade omsättningen med +9,3 procent. Trots att OOO Sokotels resultat tyngdes av den svagare rubeln låg den ändå på samma nivå som föregående år.

Resebransch- och bespisingverksamheten gjorde investeringar för 4,4 miljoner euro under första halvåret 2018, främst i förnyelse av enheterna. Av investeringarna riktades cirka 3,7 miljoner euro till Finland och 0,7 miljoner euro till närområdena.

Inköps- och serviceverksamhet

I inköps- och serviceverksamheten ingår inköpstjänster för daglig- och bruksvaror som produceras av SOK:s inköpsfunktioner, logistik tjänster som produceras av Inex Partners Oy, inköps- och logistik tjänster för hotell-, restaurang- och cateringbranschen som produceras av Meira Nova Oy samt av de övriga tjänsterna som SOK-koncernen producerar främst för enheter inom S-gruppen. Den omsättning som uppkommer genom övriga tjänster producerade till enheter i S-gruppen består bland annat av kedjeavgifter och av intäkter från förvaltningstjänster.

Inköps- och serviceverksamhetens omsättning uppgick till 3 317 miljoner euro. Omsättningen ökade något jämfört med föregående år. Inköps- och serviceverksamhetens resultat uppgick till -1,6 miljoner euro, vilket var något sämre än året innan.

Inköps- och serviceverksamhetens investeringar uppgick under första halvåret 2018 till totalt 12,7 miljoner euro. Investeringarna allokerades främst till anskaffning av informationssystem.

Fastighetsaffärsverksamhet

Fastighetsaffärsverksamhetens omsättning består av intäkter av hyror och fastighetservice vid fastigheter ägda av SOK-koncernen. Fastighetsaffärsverksamheten nådde en omsättning på 43 miljoner euro, en ökning med 5 procent från föregående år. Fastighetsaffärsverksamhetens rörelseresultat var positivt och på samma nivå som föregående år.

Fastighetsaffärsverksamhetens investeringar under första halvåret 2018 uppgick till 53 miljoner euro. Den största enskilda investeringen i en fastighet var fasadrenoveringen av Radisson Blu Esbo.

Intresse- och samföretagens utveckling

Bland SOK-koncernens affärsdrivande intresseföretag är S-Banken Ab, som bedriver bankverksamhet, det mest betydande.

Intresse- och samföretagens utveckling Bland SOK-koncernens affärsdrivande intresseföretag är S-Banken Ab, som bedriver bankverksamhet, det mest betydande. S-Bankens balansräkning fortsatte att öka. Inlåningen ökade med 8,0 procent jämfört med föregående år och uppgick vid slutet av juni till 5 239,3 miljoner euro (4 850,9 mn €). Utlåningen ökade med 5,3 procent och var 3 916,8 miljoner euro vid utgången av juni (3 720,3 mn €). S-Banken-koncernens kapitaltäckning var 15,9 procent (15,0 %). Vid slutet av första halvåret uppgick S-Banken-koncernens rörelseresultat till 6,1 miljoner euro (7,8 mn €). Det jämförbara rörelseresultatet låg på samma nivå som föregående år. Då avyttringen av affärsverksamheten för små och medelstora företag samt lantbruksföretag, som ingick i nettointäkterna föregående år, räknas med uppgick det jämförbara rörelseresultatet för första halvåret 2018 till 6,2 miljoner euro. Den IFRS-korrigerade andelen av räkenskapsperiodens resultat som motsvarar SOK-koncernens ägarandel (37,5 %) uppgick till 2,3 miljoner euro.

Bränsleanskaffningsbolaget North European Oil Trade nådde en omsättning på cirka 2 593 miljoner euro under januari–juni 2018. Omsättningsökningen från föregående år var 3 procent, som ett resultat av uppgången i det globala marknadspriset på olja. Volymen för koncernens verksamhet ligger på samma nivå som föregående år. Enligt prognoserna kommer North European Oil Trade att göra budgeterad vinst för hela räkenskapsperioden 2018, det vill säga +1,1 miljoner euro. SOK har en ägarandel på 50,77 procent av North European Oil Trade Oy. På grund av det på aktionärsavtalet baserade delade bestämmande inflytandet behandlas bolaget med kapitalandelsmetoden som ett samföretag.

Utöver S-Banken och North European Oil Trade Oy har SOK-koncernen ett antal andra intresse- och samföretag, bland annat Finn Frost som är ett intresseföretag till SOK:s dotterbolag Inex Partners Oy som producerar inköps- och logistik tjänster för frysvor, Kauppakeskus Mylly Oy i Reso samt det samnordiska inköpskonsortiet Coop Trading A/S.

Intresse- och samföretagen bidrog till SOK-koncernens resultat med totalt 4,7 miljoner euro (6,9 mn €).

Förändringar i koncernens struktur

Fastighetsaktiebolagen Koy Zateilitintie och Koy Siilinjärven Takoiantie såldes i januari.

I slutet av februari förvärvade SOK alla aktier i sitt intressebolag Russian and Baltics Retail Properties Ky:s fastighetsfond (RBRP). I samband med transaktionen förvärvade underkoncernen RBRP tre fastighetsaktiebolag i Ryssland och ett i Estland samt holdingbolagen som förvaltar dem. Koncernen avyttrade två av fastighetsaktiebolagen (OOO Itis och OOO Itis 3) i maj och bereder avyttring av det estniska bolaget Orchis Oü. Holdingbolagen ska upplösas under innevarande räkenskapsperiod.

Förvaltning och framtidsutsikter

Förvaltning och förändringar i förvaltningen

Taavi Heikkilä är styrelseordförande i SOK under 2018. Till styrelsen hör dessutom verkställande direktör Heikki Hämäläinen, verkställande direktör Hannu Krook, verkställande direktör Timo Mäki-Ullakko, verkställande direktör Olli Vormisto samt de nya medlemmarna verkställande direktör Juha Kivelä och verkställande direktör Veli-Matti Liimatainen. Verkställande direktör Hannu Krook är vice styrelseordförande.

I april 2018 återvaldes teologie doktor Matti Pikkarainen till ordförande för SOK:s förvaltningsråd. Advokat Timo Santavuo valdes till ny vice ordförande och verkställande direktör Antti Määttä återvaldes till andre vice ordförande.

Revisor under räkenskapsperioden 2018 är CGR-revisions-samfundet KPMG Oy Ab, med Jukka Rajala, CGR, som huvudansvarig revisor.

Vid ledningen av SOK-koncernen och S-gruppen har SOK:s koncernchef biståtts av SOK:s koncernledningsgrupp. År 2018 består koncernledningsgruppen av koncernchefens ställföreträdare, fältdirektör Arttu Laine med ansvar för kedjestyrningen, upphandlingen och logistiken i S-gruppens affärsverksamhet, CFO Jari Annala, direktör med ansvar för ekonomi och administration, direktör Susa Nikula med ansvar för personalfunktionerna, direktör Sebastian Nyström, med ansvar för strategifunktionerna, direktör Jorma Vehviläinen med ansvar för SOK:s affärsverksamhet samt direktör Veli-Pekka Ääri med ansvar för kundrelationer, kommunikation och digitala tjänster. Direktören för juridiska ärenden Seppo Kuitunen är koncernledningsgruppens sekreterare.

Risker och osäkerhetsfaktorer inom den närmaste framtiden

S-gruppen har riskhanteringsprinciper och SOK-koncernens riskhanteringspolicy vilka fastställts av SOK:s styrelse. Riskhanteringspolicyen innehåller en beskrivning av syftet, målen, de viktigaste genomförandesätten och ansvarsområdena för riskhanteringen. I SOK-koncernen är riskhantering en kontinuerlig process inom alla delar av ledningsprocessen. Risker analyseras på ett övergripande sätt med beaktande av strategiska, ekonomiska och operativa risker samt skaderisker. Genom riskhanteringsrutiner strävar SOK och dess dotterbolag efter att förutse och hantera riskfaktorer som påverkar uppnåendet av målen samt att utnyttja möjligheter med riskerna vid affärsverksamheten.

SOK:s koncernledningsgrupp granskar varje år S-gruppens strategiska risker och SOK:s styrelse fastställer riskerna. S-gruppens viktigaste risker och osäkerhetsfaktorer inom den närmaste framtiden anknyter till säkrandet av dagligvaruhandelns konkurrenskraft, bruksvaruhandelns resultat i handelsbranschens

förändring samt det allt hårdare konkurrens klimatet. S-gruppen har flera aktiva utvecklingsprojekt inom bland annat verksamhetsstyrning, logistik och kvalitetsutveckling, som ska säkerställa en effektiv värdekedja och kundnöjdhet i framtiden. Med tanke på riskhanteringen är det viktigt att dessa projekt genomförs och implementeras framgångsrikt. Digitaliseringen är en förändringsfaktor som har en stor inverkan på S-gruppens verksamhet samtidigt som den öppnar upp nya möjligheter. S-gruppen fortsätter att utnyttja dessa möjligheter bland annat inom utvecklingen av multikanalverksamhet som är ett viktigt område med tanke på att säkerställa konkurrenskraften i framtiden. Ett viktigt projekt med tanke på S-gruppens konkurrenskraft är logistikcentralen i Sibbo, som tas i fullt bruk inom kort. En betydande försening skulle medföra kostnader till följd av överlappningar i verksamheten.

SOK-koncernens finansiering och hantering av finansiella risker har koncentrerats till SOK:s finansenhet. Koncernen har en av SOK:s styrelse fastställd ekonomi- och finansieringspolicy som fastställer principerna för hantering av finansiella risker och de tillåtna maximibeloppen för finansiella risker. Dessutom har styrelsen fastställt numeriska mål för de olika finansiella sektorerna för att i alla lägen säkerställa en tillräcklig, balanserad och fördelaktig finansiering. Hanteringen av finansiella risker beskrivs närmare i noter till koncernboks slutet.

Ansvarstagandet i S-gruppen gäller alla affärsområden, och det leds på gruppnivå tillsammans med affärsledningen. SOK:s enhet för ansvarstagande ansvarar för den strategiska utvecklingen, styrningen och rapporteringen om ansvarstagandet på S-gruppens nivå.

I februari offentliggjorde S-gruppen sina klimatmål för 2030. Mer information om S-gruppens ansvarsarbete, dess resultat och mål finns i S-gruppens års- och ansvarsrapport som finns på s-ryhma.fi.

De ansvarsrisker som anknyter till SOK-koncernens verksamhet har identifierats och analyserats för varje affärsområde. I samband med framtagningen av ansvarsprogrammet ”Det bästa landet att bo i” har man identifierat de väsentliga ansvarsfrågorna och de till dessa anknyttande riskerna och möjligheterna samt deras betydelse för affärsverksamheten. Riskerna analyseras med tanke på reglering, fysisk omvärld, förändringar i konsumenternas beteende och anseenderisker. De största riskerna med avseende på mänskliga rättigheter omfattar kränkningar av mänskliga rättigheter i de globala upphandlingskedjorna samt eventuella brister i etiska verksamhetsätt och transparens. För miljön är klimatförändringarna och deras konsekvenser för den egna verksamheten och upphandlingskedjan de mest betydande riskerna. S-gruppen har identifierat de klimatrisker som har betydande ekonomiska konsekvenser för verksamheten.

S-gruppen hanterar risker genom de mål och åtgärder som ingår i ansvarsprogrammet. Ansvarsarbetet inom S-gruppen beskrivs närmare i S-gruppens års- och ansvarsrapport, som publicerades våren 2018 på s-ryhma.fi.

Utsikter för andra halvåret 2018

Utvecklingen av det allmänna ekonomiska läget i Finland och i närområdena är en viktig faktor för framgången i SOK-koncernens verksamheter. Enligt prognoserna förväntas Finlands ekonomi fortsätta växa under andra halvåret och BNP för hela året antas öka med 2,9 procent jämfört med föregående år. Tyngdpunkten i tillväxten under andra halvåret finns inom export och industriinvesteringar. Låga räntor, måttlig inflation och minskande arbetslöshet gynnar dock den privata konsumtionen och räntorna förväntas inte stiga under andra halvåret. Världsekonomiska osäkerhetsfaktorer kan dessvärre sätta den spirande tillväxten i gungning om de förverkligas. Ett handelskrig kan bromsa upp tillväxten inom den globala handeln och det skulle också ha följder för Finlands ekonomi genom minskande export.

Den allmänna trenden i Finlands ekonomi har genom försäljningsutvecklingen i S-gruppens handelslag en direkt effekt på omsättningen inom SOK-koncernens inköps- och serviceverksamhet. Enligt förväntningarna kommer den positiva ekonomiska utvecklingen att avspeglas som en ökning av hela årets omsättning jämfört med föregående år.

Förväntningarna på efterfrågan inom resebransch- och bespisningsverksamheten är positiva för andra halvåret. Resultatet kommer att ligga på samma nivå som förra året, trots att det tyngs av stora hotellrenoveringsprojekt.

Enligt prognoserna kommer den ryska ekonomin att fortsätta växa under innevarande år. Turistströmmarna i Sankt Petersburgsregionen förväntas öka något under andra halvåret jämfört med förra året vilket stärker resultatet för resebransch- och bespisningsverksamheten. Resultatet kommer ändå att backa något då rubeln har tappat i värde. Markethandelsenheter förväntas också förbättra sitt resultat räknat i rubel jämfört med året innan, men valutakursutvecklingen påverkar även deras resultat.

I Estland förväntas inga betydande förändringar i efterfrågan och konkurrensläget inom markethandeln och resebransch- och bespisningsverksamheten under resten av året. Kostnadsutvecklingen kommer att belasta resultatutvecklingen.

SOK-koncernens operativa rörelseresultat för 2018 med beaktande av samtliga affärsområden förväntas vara positivt och bättre än föregående år.

Helsingfors 16 augusti 2018

CENTRALLAGET FÖR
HANDELSLAGEN I FINLAND

Styrelsen

Delårsrapport

Koncernens resultaträkning, IFRS

Mn €	1.1.–30.6.2018	1.1–30.6.2017
Omsättning	3 581,4	3 448,9
Övriga rörelseintäkter	1,2	0,5
Material och tjänster	-3 220,6	-3 119,0
Kostnader för anställningsförmåner	-122,6	-112,2
Avskrivningar och nedskrivningar	-32,5	-38,1
Övriga rörelsekostnader	-194,2	-190,3
Andel av resultatet i intressebolag och joint ventures (+/-)	4,0	5,0
Rörelsevinst / förlust	16,7	-5,2
Finansiella intäkter och kostnader (+/-)	-3,1	-0,7
Andel av resultatet i intressebolag och joint ventures (+/-)	0,7	2,0
Resultat före skatter	14,3	-3,9
Inkomstskatt (+/-)	-1,5	-0,3
Periodens resultat	12,8	-4,2
Uppdelat på:		
Moderkooperativs ägare	13,3	-3,0
Innehav utan bestämmande inflytande	-0,5	-1,1
	12,8	-4,2
Totalresultat		
Mn €	1.1–30.6.2018	1.1–30.6.2017
Periodens resultat	12,8	-4,2
Poster i övrigt totalresultat:		
Poster som kan omklassificeras till resultatet		
Omräkningsdifferenser	-3,8	-2,8
Kursdifferenser av lån till utländska dotterbolagen som har klassificerats som investeringar	-0,3	-0,2
Kassaflödessäkringar	0,4	-4,7
Andel av övrigt totalresultat i intressebolag och joint ventures	0,5	-0,9
Poster i övrigt totalresultat efter skatter	-3,2	-8,6
Periodens totalresultat	9,5	-12,8
Räkenskapsperiodens totalresultat uppdelat på:		
Moderkooperativs ägare	10,0	-11,6
Innehav utan bestämmande inflytande	-0,5	-1,1
	9,5	-12,8

Koncernbalansräkning, IFRS

Mn €	30.6.2018	31.12.2017
TILLGÅNGAR		
Långfristiga tillgångar		
Materiella tillgångar	345,0	356,0
Placeringsfastigheter	25,8	27,5
Immateriella tillgångar	77,2	70,4
Andelar av intressebolag och joint ventures	182,6	181,8
Långfristiga finansiella tillgångar	72,1	102,4
Latenta skattefordringar	24,0	27,0
Långfristiga tillgångar totalt	726,8	765,1
Kortfristiga tillgångar		
Omsättningsstillgångar	169,1	192,6
Kundfordringar och övriga kortfristiga räntefria fordringar	643,5	655,7
Kortfristiga räntebärande fordringar	0,0	0,0
Likvida medel	117,3	120,5
Kortfristiga tillgångar totalt	929,9	968,9
Tillgångar som innehas för försäljning	17,5	12,8
Tillgångar totalt	1 674,2	1 746,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Andelskapital	172,0	172,0
Bundna fonder	20,0	21,4
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	17,2	4,4
Akkumulerade vinstmedel	419,2	433,9
Eget kapital som tillhör ägarna i moderkooperativ totalt	628,3	631,7
Innehav utan bestämmande inflytande	1,5	2,0
Eget kapital totalt	629,8	633,7
Långfristiga skulder		
Långfristiga räntebärande skulder	140,5	147,0
Långfristiga räntefria skulder	38,1	34,5
Reserveringar	6,8	7,1
Latenta skatteskulder	10,9	13,5
Långfristigt främmande kapital totalt	196,3	202,0
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga räntebärande skulder	60,0	47,1
Kortfristiga räntefria skulder	99,9	123,9
Skulder till leverantörer	684,1	719,4
Reserveringar	4,2	18,3
Räkenskapsperiodens skatteskuld	0,0	2,3
Kortfristigt främmande kapital totalt	848,1	911,1
Eget kapital och skulder totalt	1 674,2	1 746,8

Koncernens kassaflödesanalys, IFRS

Mn €	Referens	1.1–30.6.2018	1.1–30.6.2017
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelsevinst/ förlust		16,7	-5,2
Ej kassaflödespåverkande poster	(1)	2,4	17,5
Förändringar i rörelsekapital	(2)	-11,8	-117,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före finansiella poster och skatter		7,3	-105,4
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		0,3	0,8
Erlagda räntor och övriga finansiella kostnader		0,0	0,0
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		0,1	0,1
Erhållna utdelningar av den löpande verksamheten		0,1	0,1
Betalda direkta skatter		-3,4	-7,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4,4	-112,2
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärvade aktier i dotterbolag med avdrag för erhållna likvida medel		-47,0	
Avyttrade aktier i dotterbolag med avdrag för tillstånd likvida medel		14,3	
Investeringar i aktier och andelar		0,0	-0,1
Investeringar i materiella tillgångar		-5,1	-9,4
Investeringar i immateriella tillgångar		-10,8	-15,5
Avyttringar av övriga anläggningstillgångar		12,8	0,1
Förändring av övriga långfristiga placeringar			-0,8
Erhållna utdelningar av investeringar		1,7	6,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-34,1	-19,3
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Återbetalning av långfristiga lån		-0,7	0,0
Förändring av kortfristiga lån, ökning (+) / minskning (-)		16,0	45,0
Förändring av långfristiga fordringar, ökning (-) / minskning (+)		30,2	-20,2
Förändring av kortfristiga fordringar, ökning (-) / minskning (+)			10,0
Betalda räntor		-0,6	-0,3
Erhållna räntor		0,1	2,1
Erlagda räntor på andelskapital och tilläggsandelskapital		-16,6	-10,3
Övrig minskning av eget kapital		0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		28,4	26,3
Förändring av likvida medel, minskning		-1,3	-105,2
Likvida medel vid årets början		121,2	150,4
Kursdifferenser		-0,7	-0,5
Förändring av likvida medel, minskning		-1,3	-105,2
Likvida medel vid periodens slut		119,2	44,7
Ej kassaflödespåverkande poster (1)			
Vinst (-) och förlust (+) på försäljning av bestående aktiva		0,5	-0,4
Avskrivningar och nedskrivningar		32,5	38,1
Övriga intäkter och utgifter som inte medför betalning		-30,5	-20,2
		2,4	17,5
Förändringar i rörelsekapital (2)			
Förändring i rörelsefordringar		12,6	-53,1
Förändring i omsättningstillgångar		23,4	-8,5
Förändring i kortfristiga räntefria skulder		-49,4	-56,1
		-13,4	-117,7

Beräkning av förändringar i koncernens eget kapital, IFRS

Eget kapital som tillhör ägarna i moderkooperativ									
Mn €	Andelskapital	Fonden för gängse värde	Andra bundna fonder	Fonden för inbetalt fritt eget kapital	Omräkningsdifferenser	Ackumulerade vinstmedel	Totalt	Andel av ägare utan bestämmande inflytande	Eget kapital totalt
Eget kapital									
1.1.2017	174,3	6,1	18,5	0,0	-9,3	451,7	641,3	5,2	646,5
Totalresultat		-3,2			-4,1	2,8	-4,5	-0,9	-5,4
Tillägg till andelskapitalet	-2,3			4,4			2,2		2,2
Förändring i andel hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande, då förändringen inte ledde till en ändring i bestämmanderätten						2,3	2,3	-2,3	0,0
Ränta på de insatser som handelslagen						-10,3	-10,3		-10,3
Övriga ändringar			0,0			0,8	0,8		0,8
31.12.2017	172,0	2,9	18,5	4,4	-13,4	447,3	631,7	2,0	633,7
Förändring i principerna för upprättande IFRS 15 ¹⁾						-0,3	-0,3		-0,3
1.1.2018	172,0	2,9	18,5	4,4	-13,4	447,0	631,4	2,0	633,4
Totalresultat		-1,5			-1,8	13,3	10,0	-0,5	9,5
Tillägg till andelskapitalet	0,0			12,8		-12,8	0,0		0,0
Ränta på de insatser som handelslagen						-16,6	-16,6		-16,6
Övriga ändringar			0,0			3,4	3,5		3,5
30.6.2018	172,0	1,4	18,5	17,2	-15,2	434,3	628,3	1,5	629,8

¹⁾ Koncernen har infört standarden IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder med användning av den framåtriktade retroaktiva metoden. När det gäller justeringar av nedskrivningar redovisas de i ingående saldo för ackumulerade vinstmedel för den dag då standarden infördes.

Principerna för upprättande av delårsrapporten

Delårsrapporten har upprättats enligt standarden IAS 34 Delårsrapporter. Delårsrapporten har upprättats enligt internationella bokslutsstandarder (International Financial Reporting Standards, IFRS) som godkänts för tillämpning i Europeiska unionen. Vid upprättandet av delårsrapporten har man följt IAS- och IFRS-standarderna samt SIC- och IFRIC-tolkningarna som gällde 30.6.2018.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma principer som gällde för upprättandet av bokslutet för 2017 med undantag för ändringarna i IAS/IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa som trädde i kraft 1.1.2018. Sedan 1 januari 2018 tillämpar koncernen de nya standarderna IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. På det stora hela har de nya IFRS-standarderna som tillämpats under räkenskapsperioden 2018 inte haft någon betydelsefull inverkan på koncernbokslutet. Effekterna av IFRS 9 och 15 beskrivs närmare nedan i avsnittet ”Nya och reviderade standarder och tolkningar i delårsrapporten”.

Alla beloppsangivelser i tabellerna i delårsrapporten är avrundade, och summan av de enskilda beloppen kan därför avvika från totalbeloppet som anges. Nyckeltalen är beräknade med exakta värden. Om annat inte nämnts, har man i delårsrapportens textsektion med de i parentes nämnda eurobeloppen ur resultaträkningen hänvisat till de motsvarande siffrorna för jämförelseperioden och med siffrorna ur balansräkningen till bokslutet för föregående år.

Upprättandet av delårsrapporten enligt IFRS-standarderna kräver värderingar och överväganden vid tillämpningen av redovisningsprinciperna. Värderingarna bygger på bästa möjliga bedömning vid rapporteringstidpunkten, men det är möjligt att utfallen avviker från de värderingar som har använts.

Delårsrapporten är oreviderad.

Nya och reviderade standarder och tolkningar i delårsrapporten

IFRS 9 Finansiella instrument:

Bestämmelserna om klassificering, värdering, nedskrivning och säkringsberäkning förnyades genom IFRS 9. Koncernen har uppdaterat metoderna för klassificering av finansiella instrument samt säkringsberäkning enligt den nya standarden. Den nya standarden medförde ändringar endast i redovisningen till verkligt värde av aktier och andelar som hör till långfristiga finansiella tillgångar. Från och med 1 januari 2018 ska aktier och andelar redovisas till verkligt värde över resultaträkningen och de har skrivits upp med 0,9 miljoner euro i ingående saldo för ackumulerade vinstmedel för den dag då standarden infördes. Ändringen av det verkliga värdet för aktier och andelar redovisades tidigare över fonden för verkligt värde.

I IFRS 9 baserar sig nedskrivningar av fordringar på en modell för förväntade kreditförluster, där nedskrivningarna redovisas för alla poster som omfattas av nedskrivningsreglerna enligt IFRS 9. När det gäller nedskrivningar skrevs ingående saldo för ackumulerade vinstmedel ner med 0,4 miljoner euro för den dag då standarden infördes.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder:

SOK-koncernen utövar affärsverksamhet där prestationsskyldigheten i de flesta fall uppfylls vid den tidpunkt då kunden får bestämmanderätten till produkten, och detta är inte förknippat med någon förändring i förhållande till den tidigare principen för intäktsföring, där kriteriet för uppfyllande av prestationsskyldigheten var att riskerna och nyttorna övergår, vilket också fortfarande är en central indikation på att bestämmanderätten övergår till kunden.

Koncernen har infört IFRS 15 med användning av den framåtriktade retroaktiva metoden på avtal som inte är helt avslutade vid övergångstidpunkten. När det gäller nedskrivningar inom resebransch- och bespisningsverksamheten skrevs ingående saldo för ackumulerade vinstmedel ner med 0,3 miljoner euro för den dag då standarden infördes. Referensperioderna har inte justerats för första tillämpningsdagen för standarden.

Gångse värde på finansiella tillgångar och skulder

Mn €	Finansiella tillgångar och skulder som ska upptas resultatpåverkande till verkligt värde	Lån och fordringar	Finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning	Derivat som omfattas av sättrings-redovisning	Finansiella skulder upptagna till periodiserad anskaffningsutgift	Bokföringsvärde 06/2018	Gångse värde 06/2018
Finansiella tillgångar							
Långfristiga finansiella tillgångar							
Aktier och andelar			3,1			3,1	3,1
Lånefordringar		30,6				30,6	36,6
Räntefria lånefordringar		2,2				2,2	2,1
Kundfordringar						0,0	0,0
Kundfordringar och övriga kortfristiga räntefria fordringar							
Kundfordringar		536,9				536,9	536,9
Ovriga räntefria fordringar		62,8				62,8	62,8
Finansiella posters resultatregleringar		1,9				1,9	1,9
Derivatillgångar	3,2			1,0		4,1	4,1
Kortfristiga räntebärande fordringar							
Lånefordringar		0,0				0,0	0,0
Ovriga fordringar		0,0				0,0	0,0
Likvida medel							
Kontanta medel och depositioner		119,3				119,3	119,3
Finansiella tillgångar totalt	3,2	753,7	3,1	1,0		760,9	766,9
Finansiella skulder							
Räntepliktiga långfristiga skulder							
Skulder till leverantörer					0,0	0,0	0,0
Räntepliktiga lån från finansinstitutioner					0,0	0,0	0,0
Räntepliktiga lån från andra					0,0	0,0	0,0
Finansieringsleasingskulder					139,9	139,9	153,9
Räntefria långfristiga skulder							
Kassaräkningservice					31,4	31,4	31,4
Övriga räntefria skulder					0,5	0,5	0,5
Räntepliktiga kortfristiga skulder							
Räntepliktiga lån från andra	44,4				0,7	45,1	45,2
Finansieringsleasingskulder					15,4	15,4	22,1
Räntefria kortfristiga skulder							
Finansiella posters resultatregleringar					0,0	0,0	0,0
Derivatskulder	2,2			0,0		2,3	2,3
Skulder till leverantörer					684,1	684,1	684,1
Finansiella skulder totalt	46,6			0,0	872,0	918,7	939,4

Hierarki för verkligt värde av finansiella tillgångar och skulder

Mn €	Gångse värde			
	30.6.2018	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Tillgångar värderade till verkligt värde				
Långfristiga finansiella tillgångar				
Aktier och andelar	3,1			3,1
Lånefordringar	36,6		36,6	
Räntefria lånefordringar	2,1		2,1	
Övriga kortfristiga räntefria fordringar				
Lånefordringar	62,8		62,8	
Derivatillgångar	4,1	2,2	1,9	
Totalt	108,8	2,2	103,5	3,1
Skulder värderade till verkligt värde				
Räntepliktiga långfristiga skulder				
Räntepliktiga lån från finansinstitutioner	0,0		0,0	
Räntepliktiga lån från andra	0,0		0,0	
Finansieringsleasingskulder	153,9		153,9	
Räntefria långfristiga skulder				
Kassaräkningservice	31,4		31,4	
Övriga räntefria skulder	0,5		0,5	
Räntepliktiga kortfristiga skulder				
Räntepliktiga lån från andra	45,2		45,2	
Finansieringsleasingskulder	22,1		22,1	
Räntefria kortfristiga skulder				
Derivatskulder	2,3	2,2	0,1	
Totalt	255,3	2,2	253,1	0,0

Den nivå i hierarkin för verkliga värden där värderingen till verkligt värde kategoriseras i sin helhet har bestämts med grund i den lägsta nivå indatas som är signifikant för värderingen till verkligt värde i sin helhet. Bedömningen av indatas signifikans har gjorts med beaktande av värderingen till verkligt värde i sin helhet. Tidpunkterna för överföring mellan nivåerna i hierarkin för verkliga värden fastställs enligt slutet av rapporteringsperioden.

Verkliga värden på nivå 1 i hierarkin bygger på noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder. Som priskälla vid fastställande av verkligt värde för dessa instrument har koncernen använt Nasdaq OMX Stockholm värderingar.

Verkliga värden för instrument på nivå 2 bygger i betydande grad på andra indata än de noterade priser som ingår i nivå 1, som är observerbara för tillgången eller skulden antingen direkt eller indirekt. Vid fastställande av verkligt värde för dessa instrument använder koncernen allmänt godkända värderingsmodeller vars indata i betydande grad bygger på observerbara marknadsdata.

Verkliga värden för instrument på nivå 3 bygger på indata för tillgången eller skulden i fråga, som inte bygger på observerbara marknadsdata.

Andelarna i Finlands Kreditandelslag är presenterad på nivå 3 på grund av den inexakta uppskattningen av det verkliga värdet. Andelarnas verkliga värde 1,4 miljoner (2017: 1,3 miljoner) är grundat på Finlands Kreditandelslags preliminära plan för utdelning av medel 2017. Utom de ovan nämnda finns på nivå 3 icke noterade aktier 3,1 miljoner (2017: 3,0 miljoner), vars verkliga värde inte kan bestämmas samt förvaltningsfastigheter för 177,0 miljoner euro (2017: 177,0 miljoner), vars verkliga värde baserar sig i huvudsak på externa fastighetsvärden. Icke noterade aktier och andelar redovisade på nivå 3 realiserades år 2018 till ett anskaffningskostnadsvärde av 0,0 miljoner euro.

Hierarki för verkligt värde av finansiella tillgångar och skulder

Förändringar i nivå 3 som återkommande värderas till verkliga värde i balansräkning

Mn €	06/2018
Ingående saldo 1.1	3,0
Inköp	0,0
Försäljningar	0,0
Nedskrivningar i resultaträkningen	0,0
Ändringar i verkligt värde av tillgångar som innehas för försäljning	0,0
Ändringar i verkligt värde upptagna i resultaträkningen	0,1
Utgående saldo 31.12	3,1

Hierarki för verkligt värde

Mn €	Gångse värde			
	31.12.2017	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Tillgångar värderade till verkligt värde				
Långfristiga finansiella tillgångar				
Aktier och andelar	3,0			3,0
Lånefordringar	67,2		67,2	
Räntefria lånefordringar	2,3		2,3	
Övriga kortfristiga räntefria fordringar				
Lånefordringar	60,6		60,6	
Derivatstillgångar	2,3	2,3	0,0	
Totalt	135,5	2,3	130,2	3,0
Skulder värderade till verkligt värde				
Tilläggsandelskapital				
	0,0		0,0	
Räntepliktiga långfristiga skulder				
Räntepliktiga lån från finansinstitutioner	0,0		0,0	
Räntepliktiga lån från andra	0,0		0,0	
Finansieringsleasingskulder	161,5		161,5	
Räntefria långfristiga skulder				
Kassaräkningservice	28,0		28,0	
Övriga räntefria skulder	0,4		0,4	
Räntepliktiga kortfristiga skulder				
Räntepliktiga lån från andra	28,5		28,5	
Finansieringsleasingskulder	23,6		23,6	
Räntefria kortfristiga skulder				
Derivatskulder	3,4	2,3	1,1	
Totalt	245,3	2,3	243,0	0,0

Segmentinformation 30.6.2018

SOK-koncernen tillämpar standarden IFRS 8 i rapporteringen av segmenten. För den högsta ledningens rapportering är SOK-koncernens affärsverksamhet uppdelad i sju äffärsegment. Segmentuppdelningen bygger på uppdelningen enligt branscher. I redovisningen av operativt resultatet används värderingar enligt bestämmelserna i den finländska lagstiftningen. Tillgångar hänförs till och rapporteras inte i SOK-koncernens operativa rapportering med undantag för rörelsekapital.

Mn €	Markethandel	Resebransch- och bespisnings verksamhet	Inköps- och serviceverksamhet	Fastighetsaffärs verksamhet	Bankverksamhet	Intern eliminerings och övriga	Operativa rapportering totalt
Omsättning	144,6	128,0	3 317,4	43,0	0,0	-53,3	3 579,5
Rörelseresultat	-5,1	12,1	-1,6	9,4	2,3	1,4	18,4
Investeringar	0,8	4,4	12,6	53,0			70,9
Avyttringar	0,1	0,0	0,2	21,3			21,5
Omsättningens avstämning							
Rapporterad omsättning enligt operativ redovisning				3 579,5			
Eliminerings				1,9			
Omsättning IFRS				3 581,4			
Resultatets avstämning							
De rapporterade segmentens rörelseresultat				18,4			
Poster som inte ingår i SOK-koncernens rörelseresultat:							
Finansiella intäkter och kostnader (FAS)				1,2			
De rapporterade segmentens rörelseresultat				19,6			
De rapporterade segmentens rörelseresultat				18,4			
Anläggningstillgångars försäljningsvinster och -förluster				-0,8			
Övriga rörelseintäkter och -kostnader, samt övriga poster				-0,3			
Värderingsvinster och -förluster på derivat				1,0			
Nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar				-5,3			
IFRS justeringar				3,7			
Periodens resultat före skatter IFRS				16,7			
Tilläggsuppgifter på koncernnivå, externa intäkter							
Försäljning till S-gruppen				3 116,4			
Övrig säljningen i Finland				294,8			
Utlandet				168,3			
Omsättning totalt				3 579,5			
Markethandel				144,5			
Resebransch- och bespisningsverksamhet				129,9			
Inköps- och serviceverksamhet och andra				3 264,1			
Fastighetsaffärs verksamhet				43,0			
Omsättning totalt				3 581,4			
Tilläggsuppgifter på koncernnivå, anläggningstillgångar							
Finland				410,2			
Utlandet				37,7			
Anläggningstillgångar totalt				447,9			

Segmentinformation 30.6.2017

SOK-koncernen tillämpar standarden IFRS 8 i rapporteringen av segmenten. För den högsta ledningens rapportering är SOK-koncernens affärsverksamhet uppdelad i sju äffärsegment. Segmentuppdelningen bygger på uppdelningen enligt branscher. I redovisningen av operativt resultatet används värderingar enligt bestämmelserna i den finländska lagstiftningen. Tillgångar hänförs till och rapporteras inte i SOK-koncernens operativa rapportering med undantag för rörelsekapital.

Mn €	Markethandel	Resebransch- och bespisnings verksamhet	Inköps- och serviceverksamhet	Fastighetsaffärs verksamhet	Bankverksamhet	Intern eliminerings och övriga	Operativa rapportering totalt
Omsättning	194,4	127,8	3 137,3	40,8		-53,5	3 446,8
Rörelseresultat	-20,5	10,1	1,9	9,6	3,2	1,0	5,2
Investeringar	1,0	4,5	12,9	6,6		0,0	25,0
Avyttringar	0,0	0,0	0,1	0,0			0,1
Omsättningens avstämning							
Rapporterad omsättning enligt operativ redovisning				3 446,8			
Eliminerings				2,1			
Omsättning IFRS				3 448,9			
Resultatets avstämning							
De rapporterade segmentens rörelseresultat				5,2			
Poster som inte ingår i SOK-koncernens rörelseresultat:							
Finansiella intäkter och kostnader (FAS)				5,3			
De rapporterade segmentens rörelseresultat				10,5			
De rapporterade segmentens rörelseresultat				5,2			
Anläggningstillgångars försäljningsvinster och -förluster				0,1			
Övriga rörelseintäkter och -kostnader, samt övriga poster				-7,1			
Värderingsvinster och -förluster på derivat				-0,4			
Nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar				-7,1			
IFRS justeringar				4,2			
Periodens resultat före skatter IFRS				-5,2			
Tilläggsuppgifter på koncernnivå, externa intäkter							
Finland				3 230,1			
Utlandet				218,8			
Omsättning totalt				3 448,9			
Markethandel				194,3			
Resebransch- och bespisningsverksamhet				129,7			
Inköps- och serviceverksamhet				3 084,1			
Fastighetsaffärs verksamhet				40,8			
Omsättning totalt				3 448,9			
Tilläggsuppgifter på koncernnivå, anläggningstillgångar							
Finland				416,7			
Utlandet				43,5			
Utlandet				460,1			

Materiella och immateriella tillgångar

Mn €	Materiella tillgångar	Placering-fastigheter	Immateriella tillgångar
Anskaffningsutgift			
Anskaffningsutgift 1.1.2018	649,1	87,1	175,6
Rörelseförvärv	28,2	0,0	0,0
Kursdifferenser	-3,6		0,0
Ökningar	8,4	0,1	31,0
Minskningar	-10,4	0,0	0,0
Överföringar mellan poster	0,1	0,0	-0,1
Överföring till tillgångar som innehas för försäljning ¹⁾	-17,5	0,0	0,0
Anskaffningsutgift 30.06.2018	654,3	87,2	206,5
Akkumulerade avskrivningar			
Akkumulerade avskrivningar 1.1.2018	-293,0	-59,6	-105,2
Rörelseförvärv	-0,5	0,0	
Kursdifferenser	1,9		
Akkumulerade avskrivningar för minskningar och överföringar	1,9	0,0	-11,2
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-19,7	-1,8	-7,7
Nedskrivningar ²⁾	0,0	0,0	-5,2
Akkumulerade avskrivningar 30.06.2018	-309,4	-61,4	-129,3
Bokföringsvärde 1.1.2018	356,0	27,5	70,4
Bokföringsvärde 30.06.2018	344,9	25,8	77,2
¹⁾ En fastighet presenteras I tillgångarna till salu.			
²⁾ Nedskrivningarna hänför sig till koncerngoodwill för fastigheterna för de Prismaenheter i Ryssland som stängdes under räkenskapsperioden.			
Anskaffningsutgift			
Anskaffningsutgift 1.1.2017	678,6	98,6	184,2
Rörelseförvärv	0,0		
Kursdifferenser	-4,3		-0,2
Ökningar	31,0	0,0	27,2
Minskningar	-52,0	0,0	-31,3
Överföringar mellan poster	3,7	0,5	-4,2
Överföring till tillgångar som innehas för försäljning ¹⁾	-12,3	-7,6	
Anskaffningsutgift 31.12.2017	644,7	91,6	175,7
Akkumulerade avskrivningar			
Akkumulerade avskrivningar 1.1.2017	-292,7	-60,9	-116,9
Rörelseförvärv	0,0		0,0
Kursdifferenser	0,9		0,2
Akkumulerade avskrivningar för minskningar och överföringar	49,3	-0,2	28,9
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-18,8	-3,9	-19,1
Nedskrivningar ²⁾	-33,5		1,6
Överföring till tillgångar som innehas för försäljning ¹⁾	4,5	2,5	
Akkumulerade avskrivningar 31.12.2017	-290,2	-62,5	-105,3
Bokföringsvärde 1.1.2017	385,9	37,7	67,2
Bokföringsvärde 31.12.2017	354,4	29,1	70,5

¹⁾ Tre fastighet presenteras I tillgångarna till salu.

²⁾ Nedskrivningarna var gjort av slutat affärsverksamhet I Latvia och Litauen och slutning av en Prisma affär I Ryssland.

Transaktioner med närstående

Mellanhavanden och utestående saldon med intressebolag och joint ventures:

Mn €	30.6.2018	30.6.2017	31.12.2017
Försäljningar	8,6	10,0	19,1
Inköpningar	195,2	185,2	369,8
Finansiella intäkter och kostnader	0,3	2,5	1,5
Kundfordringar och övrika fordringar	1,5	1,1	1,9
Lånefordringar	20,0	34,8	20,0
Leverantörsskulder och övrika skulder	27,4	60,5	9,2

Panter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser, mn €	30.6.2018	31.12.2017	Förändring	30.6.2017
Ställda panter och ansvarsförbindelser				
Panter	0,1	0,1	0,0	0,1
Inteckningar	0,7	0,7	0,0	0,7
Borgenansvar	2,5	2,5	0,0	2,5
Totalt	3,2	3,2	0,0	3,2
Säkerheter ställda för andras skulder				
Borgenansvar för joint ventures skulder	112,0	96,9	15,1	89,9
Borgenansvar för handelslags skulder	7,4	7,4	0,0	7,4
Totalt	119,4	104,3	15,1	97,2
Övrika säkerheter för andras skulder				
Borgenansvar för joint ventures skulder	23,5	20,6	3,0	21,8
Totalt	23,5	20,6	3,0	21,8
Övrika ansvarsförbindelser				
Rebursförbindelser	0,4	1,3	-0,9	0,3
Återköpsansvarsförbindelser ¹⁾		30,5	-30,5	30,5
Teckningsförbindelser ²⁾			0,0	10,7
Totalt	0,0	30,5	-30,5	41,2

Övriga hyreskontrakt

Koncernen som hyrestagare

Minimihyror som skall betalas för icke uppsägningsbara hyreskontrakt:

Mn €	30.6.2018	31.12.2017	Förändring	30.6.2017
Inom ett år	136,3	133,9	2,4	127,3
Efter mer än ett år men inom högst fem år	580,0	599,6	-19,6	588,4
Efter mer än fem år	798,3	822,9	-24,7	822,2
Totalt	1 514,6	1 556,5	-41,9	1 537,8

¹⁾ I återköpsansvarsförbindelserna ingår en köpförbindelse att köpa objekten i fastighetsfonden som placeras i Prismaenheter i S:t Petersburg och Baltikum för beloppet av det återstående främmande kapitalet. SOK:s ägandeandel i fastighetsföretaget är 20 procent.

²⁾ I teckningsförbindelsen ingår en förbindelse att placera kapitalinsatser i fastighetsfonden som placeras i Prismaenheter i S:t Petersburg och Baltikum.

Ställda borgen består i huvudsak av borgen för lån och övriga ansvarsförbindelser på 85,5 miljoner euro (67,4 mn euro 31.12.2017) som ställts för joint venture North European Oil Trade Oy:s och dess dotterbolag North European Oil Trade AB:s räkning och av borgen för lån på 50,0 miljoner euro (50,0 mn euro 31.12.2017) som ställts för joint venture Kauppakeskus Mylly Oy:s räkning.

Övriga ekonomiska ansvarsförbindelser:

Koncernen är skyldig att granska de mervärdesskatteavdrag som har gjorts för fastighetsinvesteringar om den skattepliktiga användningen av en fastighet minskar under granskningsperioden. Ansvarsförbindelsens högsta belopp är 10,2 miljoner euro (10,2 miljoner euro 31.12.2017).

Övriga motförbindelser:

Förbindelser enligt delägaravtalet att svara för S-Voima Oy:s förbindelser och finansiera dess verksamhet.

Delägarna svarar för S-Voima Oy:s förbindelser enligt den så kallade Mankala-principen. Enligt denna princip fastställs SOK:s ansvar för S-Voimas kostnader (inkl. amorteringar och räntor på lån samt avskrivningar) gällande marknadsel enligt den energi som delägaren förbrukar, gällande vindkraft- och kärnkraft i proportion till de aktieserier delägaren äger (fortsatt finansiering av kärnkraft upphörde 2012) och gällande solkraft enligt de solkraftverk som finns på delägarrens fastigheter.

Dessutom har SOK förbundit sig att bevilja finansiering i form av främmande kapital. SOK:s på beslut tagna före bokslutet grundade ansvar för den kvarstående andelen av finansieringen i form av främmande kapital är följande: 0,0 miljoner euro (50,0 miljoner euro 31.12.2017) delägarlån och 0,0 miljoner euro (15,3 miljoner euro 31.12.2017) långfristig lån till S-ryhmän logistiikkakeskukset Oy och villkorligt kapitallån till North European Oil Trade Oy 5,0 miljoner euro (5,0 miljoner euro 31.12.2017)

Nyckeltal

SOK-koncernen:	30.6.2018	30.6.2017	30.6.2016
Omsättning, mn €	3 581,4	3 448,9	3 465,7
Rörelsevinst, mn €	16,7	-5,2	13,5
i % av omsättning	0,5	-0,2	0,4
Resultat före skatter, mn €	14,3	-3,9	11,3
i % av omsättning	0,4	-0,1	0,3
SOK-koncernen:			
Soliditet, %	37,8	36,9	39,2
Avkastning på eget kapital, %	2,0	-0,7	1,9
Gearing, %	13,9	29,1	-2,7

Formler för uträkning av nyckeltal

$$\text{Soliditet, \%} = \frac{\text{Eget kapital totalt}}{\text{Balansomslutning - erhållna förskott}} \times 100 \%$$

$$\text{Gearing, \%} = \frac{\text{Räntebärande skulder - likvida medel}}{\text{Eget kapital totalt}} \times 100 \%$$

$$\text{Avkastning på eget kapital, \%} = \frac{\text{Resultat efter finansiella poster - skatter}}{\text{Eget kapital, årsmedeltal}} \times 100 \%$$